



ABS通信



株式会社 Active Business Support

VOL. 73

2016年4月20日発行

ご入館者様ご紹介

株式会社エムエス・トラスト 様



鈴木 雅幸 様

株式会社エムエス・トラスト様は、不動産コンサルティングの専門企業でいらっしゃいます。創業当初は、通常の不動産仲介業をされていましたが、12年目の現在は、不動産や建築に関するご相談を全てワンストップサービスにてご対応されているとのこと。保有する許認可は、「宅地建物取引業」・「建設業」・「一級建築士事務所」・「不動産投資顧問業」・「賃貸住宅管理業」の5分野と幅広く、不動産投資のご相談、収益物件のリフォーム・オーナーチェンジのご相談、競売物件入札のアドバイスなど、様々な案件のコンサルティングをされています。特に不動産投資には力を入れ、株式会社エムエス・トラスト様自らも不動産投資を実施され、戸建てを中心に約20件の貸家を保有。安定した収益を得ながら、事業に取り組んでいらっしゃるとのこと。

独立のきっかけを教えてください！

大学卒業後、ハウスメーカーに入社し、開発部門にて生産管理・技術設計・建材購買等の業務に17年間従事していました。本社技術部に購買課長をしていた平成14年に、世に言う「ゼネコン不況」により勤務先が経営破綻し、38歳で失業の憂目を味わいました。当時は妻と小学生の子供二人を抱え路頭に迷いましたが、この年で新入社員も嫌だと思い、独立を決意。サラリーマン時代に、多数の国家資格を取得していたため、開業に必要な許認可取得の要件は揃っていました。唯一未経験であった「営業力」を養うため、あえて小さな会社へ面接に行き、社長に「3年以内に独立するため退社します。そのかわり、御社でどんなことでもやらせてください！」と伝えたら、「面白い！」と気に入って頂き、転職することが出来ました。資格を活かして設計図をかいたり、建材情報に詳しくたりする営業マンはいなかったようで、営業成績はトップになることが出来ました。「飛び込み営業」の修行も経験させて頂き、予定より早目の2年半後に退社。平成17年に独立開業しました。独立する際、社長から「見込み客を全部連れていっていい」とおっしゃって頂きましたが、男の仁義でお断りしました。でも、独立後3カ月間、収入が0だったため、少し後悔しました(笑)

不動産コンサルティングはどのようなものか、教えてください！

現在は不動産投資ブームです。以前はマイホームを購入するというのが若い世代の目標だったと思いますが、最近では将来の年金やリストラの不安、転勤などの理由から、自分の住まいは、状況や収入に応じて変動できる賃貸物件にして、不動産投資で副収入を得ると堅実な若者が増えてきました。不動産には様々な利点や欠点があります。不動産を利用して収益を得る事もできれば、使用しながら価値相応の資金を借りる事も可能です。しかし、高価で財産価値が高いからこそ、各種法律や税制に拘束され、時価相場も常に変動します。財産である不動産の特性や価値を把握し、様々なリスクや問題を回避して、有効に活用するための助言・企画・実行を援助する事が「不動産コンサルティング」です。特に「競売」については、知識・経験・交渉力・取得後の運用など、不動産・建築についての総合力が必要となります。弊社では、保有する許認可が5つあるため、競売サポートからその後のリフォーム・賃貸募集・賃貸管理・売却仲介・自社買取までトータル的にサポートできるのも強みです。一般社団法人不動産競売流通協会の会員で、不動産競売物件情報センター(<http://981.jp/>)からの相談も受け付けています。

プライベートについて教えてください！

実は最近、ダイエットを成功させました。きっかけは高血圧で、医者からダイエットを勧められました。運動でのダイエットではなく、初めてエステに通い、トリプルバーンダイエットという痩身法で、3カ月で15kg痩せました。現在はこの体型をキープできるように努力しています。また、先日、1年間通い続けた「男のはじめての料理教室」を終了することが出来ました。女房が病に伏せた時に、「せめて温かい料理の一品でも作れたら」との思いから始めましたが、なかなか難しく、奥深いものだ改めて感じました。基礎はある程度わかったので、あとは実践あるのみです。ただし、今は女房の聖域のキッチンでやると、逆に迷惑のようなので(笑)仕事をリタイヤしたら、趣味用のセカンドハウスを持ち、マイキッチンにて料理を探求してみたいと思います。

ご入館者様メッセージをお願いします！

経営者の方には特に不動産投資をお薦めします。本業以外の「収入源」として不動産投資による資産形成や運用を考えてみませんか？創業当初から、安定的収入が出来ることと心の余裕につながり、本業へもさらに力を注ぐことができると思います。どんなことでもお気軽にご相談下さい。

株式会社エムエス・トラスト
TEL: 048-816-2030
<http://www.ms-trust.com/>



INFORMATION

◆花と緑の祭典 2016◆

農業や園芸の振興並びに緑化啓発、世界の文化等への理解促進や友好親善を図ることを目的として「春の園芸まつり」「シビックグリーンさいたま」「国際友好フェア」の3つのイベントが共同開催されます。

【開催期間】※雨天決行

5/3(火・祝)9時~16時 5/4(水・祝)9時~15時

【会場】市民の森・見沼グリーンセンター

【主な内容】

- ・春の園芸まつり: 野菜・苗木などの即売、展示
- ・シビックグリーンさいたま: 緑のカーテン・花づくり講習会
- ・国際友好フェア: 国際屋台村、舞踊・音楽演奏(ステージ)

【主催】

経済局/農業政策部/見沼グリーンセンター

<http://www.city.saitama.jp/004/001/002/005/kita/p0411432.html>

BIG NEWS!

M千一フ復職しました！

ご無沙汰しております。Y. Mです。

出産・育児休暇を頂いておりましたが、4月11日より復職致しました。お陰様で、約1年半、育児に専念することが出来ました♪長いブランクを埋めるために、なお一層努力してまいります。今後とも、宜しくお願い申し上げます。



館内

●コピー機・多機能複合機の入替えのお知らせ 4月26日(火) 10時~

1階、3階コピー機・2階多機能複合機の入替えを予定しております。新機種になり更に使いやすく便利になり、セキュリティ対策も向上します。お楽しみに~(*^_^*)

【1・3階コピー機】

・お持ちのコピーカードはこれまで通りご利用頂けます。

【2階多機能複合機】

・IDカード(Suica・PASMO・携帯電話)はこれまで通りご利用頂けます。ただし、プリンタ設定は更新が必要です。ワンクリックで完了する更新ですので、ご協力を宜しくお願い致します。

※入れ替え作業中はコピー機・多機能複合機をご利用いただけません。



コピーなどは前日か、当日の10時までにお済ませ下さい。不具合、ご質問等ございましたら管理室までお声がけください。

●GW 受付・管理室 お休みのお知らせ

・4月29日(金)・5月3日(火)~5日(木)(カレンダー通り)
※来賓応接室以外の共有スペースは、全てご利用いただけません。



近隣MAP こだわり亭



アステリVIPから徒歩約13分のところに、食材に「こだわり」、味に「こだわり」、サービスに「こだわり」すべてにこだわりぬいた本格洋食レストランの「こだわり亭」があります♪和牛肉100%を使用した手ごねハンバーグがお店一番のオススメですよ！ランチに行ってみてはいかがでしょうか？(*^_^*)
駐車場も8台分ご用意されています。



◆こだわり亭◆

さいたま市中央区下落合 3-7-10

TEL:048-711-2315

営業時間:11:30~15:30(L.O.15:00)

17:30~22:00(L.O.21:30)

定休日:水曜日

<http://lco.yahoo.co.jp/place/g-MelU>

xQ-myGz/

スタッフだより

だいぶ前から「何か運動したいな」と考えてはいたのですが、なかなか決心できないまま、何も始められずにいました。しかし、今月やっと、スイミングスクールに入会しました！フリーのコースも考えたのですが、「メニューが決まっていた方が頑張れるかな？」と思い、週1回、コーチに教えてもらうコースに決めました。実は、子供の頃は、毎日のようにスイミングに通っていた時期があります。小学校の夏休みは、スイミング朝練→学校のプール→学校の水泳大会の練習→スイミング、という水泳づくしの日があったほど！今でも気持ちはその時のまま、スイスイ泳げるつもりなのですが、体が全くついていかず(笑)初日は本当に疲れて全身筋肉痛になりました(;<)でも、体を動かすってとても気持ちがいいです。最近は全く運動する事がなかったため、しばらくは筋肉痛の日々が続くと思いますが、「楽しく継続して行けたらいいな♪」と思っています(*^_^*)(シ)

株式会社 アクティブ・ビジネス・サポート

受付時間: 9:00~17:00(日曜・祝日・年末年始を除く)

9:00~15:00(土曜)

TEL: 048-858-2530 FAX: 048-858-2531

E-MAIL: info@asteri.co.jp

URL: <http://www.asteri.co.jp>



アステリ VIP



〒338-0002

埼玉県さいたま市中央区下落合

5-10-5

来月号もがんばります♪

