



ABS通信



株式会社 Active Business Support

VOL. 52

2014年7月22日発行

ご入館者様ご紹介

NPO 埼玉マンション管理支援センター様

NPO 埼玉マンション管理支援センター様は、埼玉県内を主として、マンション管理に関する問題の解決に、居住者の立場に立って支援していらっしゃる NPO 法人です。また、マンション管理に関するセミナーや、大規模修繕工事現場の見学会も開催していらっしゃる。個人・団体の正会員と、法人を主とする賛助会員とで形成され、数多くの経験をもとに、ケースバイケースで様々なご相談に応じていらっしゃるそうです。埼玉県マンション居住支援ネットワークの NPO 会員でもいらっしゃるの、県から依頼を受けてセミナーを開催することもあるとのこと。高橋様は当センターの理事長をつとめていらっしゃいます。

設立のきっかけを教えてください♪

前身は、マンション管理組合連合という組織でした。昭和 40 年代、マンションがたくさん建ち始めた頃は、開発会社や販売元が紹介してくれる管理会社にマンション管理を任せていました。しかし、法律が整備されていなく、管理会社が倒産したり、修繕積立金を持ち逃げしてしまったりと、トラブルが続出しました。そういう経験をした居住者の有志で話し合い「このまま放っておくとトラブルがもっと増えていってしまうから、経験者を集めて情報発信をしていこう」と立ち上げたのが、マンション管理組合連合です。そして、約 13 年前、「行政にも物を言っていくようにしてはならない」ということで、NPO 埼玉マンション管理支援センターを設立しました。

マンション管理の問題点を教えてください♪

マンション管理の問題点は、建築年数や規模によって多少異なります。30~40 年経ったマンションは建物が老朽化するだけでなく、居住者の方が高齢化し、すでに年金生活を送っていらっしゃる方も多いため、修繕や建替えが必要になっても、資金調達が難しいというケースが多いです。築 10 年くらいの比較的新しいマンションでは、まだ上記のようなことを想定していない方がほとんどなので、先のことを考えて今から準備をしたほうが良いということを伝えていかなければなりません。そして、最近多くなってきた高層タワーマンションは、まだ居住の経験者が少ないことが問題です。今後、どのようなアドバイスが必要となっていくかを知っている人が少ないので、これからの課題の一つです。このように、マンション管理の相談といっても、ケースバイケースで、一つ一つの問題にオーダーメイドでお答えしていかなければならないのが実情です。

今後の展望を教えてください♪

1つ目は、私達の活動を、より多くの方に知って頂きたいです。2つ目は、法律上の問題は、どうしても経験だけではアドバイスしきれない部分もあるので、弁護士、司法書士、行政書士などの先生方に、ご相談にのっていただけるような形にしていきたいということです。そして、3つ目は私達自身がトラブルに対して深く入り込んでいくだけでなく、管理組合自体が、自立していけるようなアドバイスの方法を考えています。たとえば、**なんだかんだ号**という会報を発行していて、その中でマンション管理に関する問題点を分かりやすく紹介しています。

NPO 埼玉マンション管理支援センター様の HP はこちら
<http://www.saikancenter.org/>

プライベートについて教えてください♪

JAY'S GARDEN という J-POP グループに夢中です。2008 年に埼玉で結成された男性 5 人組のバンドなのですが、春日部のライブに行ったことがきっかけで、家内とファンになり、今では全国各地のライブの追っかけをしています(笑)グループのうちの 2 人が僕と同郷、北海道の出身なので、まるで家族のように感じています。家内と共通の趣味がもてたことも良かったです。聞いたことのある曲もあると思うので、是非聴いてみてくださいね。

事務局長の深尾と申します。マンション管理に関することで、お困りの方をご存じの方はお気軽にご相談下さい。



INFORMATION①

◆さいたま市ニュービジネス大賞 2014◆

2014 年度「さいたま市ニュービジネス大賞」に向けビジネスプランの募集が開始されています。

主催：公益財団法人さいたま市産業創造財団

募集期間：2014 年 7 月 25 日(金)まで

詳細は HP・ラックのパンフレットをご覧ください♪

<http://www.sozo-saitama.or.jp>

INFORMATION②

◆第 4 回 洗沢栄一ビジネス大賞◆

日本近代経済の礎を築いた埼玉の偉人、洗沢栄一翁の精神を受け継ぐ創造性、独創性に富んだ企業を表彰する「洗沢栄一ビジネス大賞」の募集が開始されました。

募集要項・応募申込書は埼玉県の HP からダウンロードできます。ラックにパンフレットも設置してあります。

<http://www.pref.saitama.lg.jp/page/taisyo.html>

受付の NEW FACE です (*_*) /

初めまして、6 月 2 日に入社致しました Y・K と申します。1 日でも早くご入館者様のお顔とお名前が覚えられますように頑張ります。趣味は海や旅行に行ったりと、アウトドア派です！最近では子供(2 歳男 & 5 歳女)に挟まれ、バタバタな毎日なので、なかなか旅行に行けません(ノ_ノ) ですが、近場で大きい公園を探しては、簡易テント装備で子供に負けじと楽しんでます！旅行は今のところ、旅行雑誌を見ては気分だけ味わっているところですが...どこかオススメのスポットがあったら是非、教えてください！！何かとおたずねする事も多いかとは思いますが、ご指導の程、よろしくお願い致します。



初めまして、6 月 4 日に入社致しました M・S と申します。現在は、少しでも早く皆様のお顔とお名前をきちんと覚えられように、必死に勉強している毎日です。まだ業務もわからないことばかりで、皆様にご迷惑をお掛けしてしまうこともあるかもしれませんが、一生懸命頑張ります。どうぞ宜しくお願い致します。趣味は、友人達とおいしい物を食べに行ったり、温泉や旅行に行くことです(*^_^*)♪人と触れ合うことが好きで、学生の時は学習塾の受付や大宮氷川神社で巫女さんのアルバイトなどをしていました(*^_^*)



まだまだ未熟者ですので至らない所がありましたらご指導の程よろしくお願い致します。

館内

●管理室夏季休暇のお知らせ

2014 年 8 月 13 日(水)~17 日(日)まで

来賓応接室以外の共有スペースは全てご利用頂けます。但し、清掃もお休みです。整理整頓を宜しくお願い致します。

エアコン・電気の消し忘れもご注意ください。

スタッフだより



7 月 1 日より、管理室スタッフのチーフに就任致しました！！入社して 1 年 10 カ月常に M チーフと共に業務を行ってまいりましたが、この度、M チーフの産休に伴い、新人スタッフの育成、管理室スタッフまとめ役としてチーフに任命された次第です。これまでは自分 1 人の仕事のプランを立てればよかったのですが、これからは管理室全体の舵取り役という重責を担うことになり身の引き締まる思いです。なにぶん初めてのチーフ職、至らない所は多々あるかと思いますが、力の限りを尽くす決意で居ます。今まで以上に、皆様にとって、居心地の良いアステリ VIP にしていけるように頑張ります！今後とも宜しくお願い致します♪(クラ)

株式会社 アクティブ・ビジネス・サポート

受付時間：9:00~17:00 (日曜・祝日・年末年始を除く)
9:00~15:00 (土曜)

TEL：048-858-2530 FAX：048-858-2531

E-MAIL：info@asteri.co.jp

URL：<http://www.asteri.co.jp>



アステリ VIP



〒338-0002

埼玉県さいたま市中央区下落合

5-10-5

来月号もがんばります♪

