



# ABS通信



株式会社 Active Business Support

VOL. 10

2011年1月20日発行

## ご入館者様ご紹介

### 328号室 株式会社 エムエス・トラスト 様



鈴木雅幸様

ダンディで 素敵♪

㈱エムエス・トラスト 様は、一般の方や中小企業様向けに『不動産についてのアドバイス・企画提案・実行援助』『土地区画整理の際の保証金を上げたい方の相談』『競売に関するご相談』『廃業や業態変更のコンサルティング』『不動産投資の相談』等まで 幅広く手掛けていらっしゃいます。2010年の案件は、不動産仲介10件、競売3件、会社業態変更3件、任意売却5件でした。

他にも不動産賃貸業としてマンション12所帯、戸建3軒を所有していらっしゃるの、そちらが運転資金とのこと。

「建築不動産のなんでも屋。大企業がやらない事をやる」と鈴木社長様。宅建業の調査員の方に「店舗を構えない不動産屋は初めてです！」と驚かれたそうです。

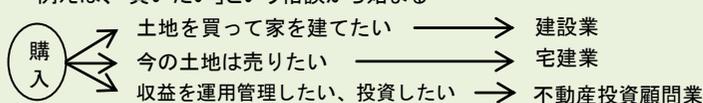
『昔の不動産屋は、駅から近く、人通りの多い場所を選び、ウインドウにチラシを貼るのが普通だったが、今はネットで検索して「行ってみよう!」が8割を占めている。だから店舗を構える必要はない。』というお考えの基だそう。

㈱エムエス・トラスト様の URL はこちら♪ <http://www.ms-trust.com/>



## 「コンサルティングはボランティア」と語る鈴木社長様

例えば、「買いたい」という相談から始まる・・・



## 鈴木社長様の「2011年」の抱負を伺いました♪

- 厳しい世の中なので個人の住宅ローンの救済をする!
- 第二の人生のチャレンジのお手伝いをする!
- 新規事業として「かしり住宅」を普及させる!  
また、新しい制度として世の中に広める!

住宅ローン返済に困っている方を支援し、第二の人生をスタートさせている方をたくさん送り出しました!! お困りの方は是非一度ご相談下さい!!



## 「かしり住宅」について伺いました(\*~\*)♪

「かしり住宅」とは、ほぼ住宅ローンと同じだが、非正規社員で住宅ローンが組めない方の為に**資料を購入代金に変える**。つまり35年住んだら差し上げます。途中で引越したら借家と同じ、というシステム」との事。分譲チラシを3万枚ポストイングしても反響がないのになら、かしり住宅は2500枚で9件のお申込みが入ったそうです。ズゴイです! (^o^)/

## 館内 あれこれ

■ 「シェアード・オフィス」が よりお安く! 更に便利に! (\*^^)v♪  
月額 15,750円 (受付秘書サービス、電気代、電話代基本料、ゴミ処理費用含む)



■ 館内消防点検のお知らせ 1月25日(水)13:00~15:00 定期消防設備点検を実施。点検中、ご迷惑をお掛け致しますが、何卒、ご理解・ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

## 「りらくすアステリ」のケーキレシピ

### (抹茶ケーキ)

### 管理室での作り方♪

- ① 卵白を泡立てメレンゲを作る
- ② 砂糖と卵黄を加え更に泡立てる
- ③ 薄力粉と抹茶をビニールに入れよく振る
- ④ ②に③を入れ、切るようにサックリ混ぜる
- ⑤ 中フライパンにクッキングシートを敷き ④ を入れ電磁調理器(ケキモード硬) ON! 約30分で出来上がり (^o^)/



### 普通に焼く時

⑤ケーキ型にクッキングシートを敷き 160℃に余熱したオーブンに④を入れ約35分焼く。

### 材料

- 卵…3個
- 砂糖…60g
- 薄力粉…50g
- 抹茶…大2

## INFOMATION ①

◆ 「パンチャード・リーム賞受賞企業 公開プレゼンテーション」開催のお知らせ  
下記の日程で開催されます。(無料)  
平成23年2月15日(火)13:30~16:30  
申込書は受付横のラックへ設置しています。お気軽にお取り下さい♪



## INFOMATION ②

平成23年1月11日(火)より、向かいのさいたま地方法務局に大宮支局及び岩槻出張所が統合されました。戸田出張所の統合は平成23年3月22日(火)との事です。



## 近隣MAP

Le Coffret ル・コフレ ケーキ屋さん

アステリVIPから徒歩15分ほど。八幡通りに面した鍵のついた小箱の看板が目印の美味しいケーキ屋さん。シュークリーム、ケーキ、焼菓子など、30種類以上あるそうです。手土産のクッキーも可愛いんです(^o^)/



◆ Le Coffret ◆  
中央区上落合 3-7-8  
TEL: 048-859-1520  
<http://www.le-coffret.jp>

## スタッフだより

先日、オーナー様と受付・管理室スタッフで新年会をしました♪ 2時間の予約が、気づけば3時間! とっても楽しかったです♪ (^o^)  
南与野の駅近くのイタリアンレストランパンビーナ パンビーノ  
[http://www.baker-house.info/Ban\\_index.html](http://www.baker-house.info/Ban_index.html)



サラダもパスタもデザートもとっても美味しかったです♪ 私はメロンソーダを3杯もおかわりしました(\*~\*)/♪ (0・K)

## 株式会社 アクティヴ・ビジネス・サポート

受付時間: 9:00~17:00 (日曜・祝日・年末年始を除く)  
TEL: 048-858-2530 FAX: 048-858-2531  
E-MAIL: [info@asteri.co.jp](mailto:info@asteri.co.jp)  
<http://www.asteri.co.jp>



アステリ VIP  
〒338-0002  
埼玉県さいたま市中央区下落合 5-10-5  
2月号もがんばります♪

